

**O G Ł O S Z E N I E Nr GK.6840.1.28.2011/2012 z dnia 26 października 2012 r.**

**Burmistrz Miasta Dębicy ogłasza**

**rokowania** na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Metalowców w Dębicy (obręb 2), objętych KW Nr RZ1D/00068079/5:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza nieruchomości netto w [zł]	Zaliczka w [zł]
1	2	3	4	5
1.	430/110 niezabudowana 430/111 zabudowana budynkiem garażowym	1908 21332	800.000,-	80.000,-
2.	430/68 niezabudowana	874	28.000,-	3.000,-
3.	430/82 niezabudowana	498	16.000,-	2.000,-

Pierwszy, drugi i trzeci ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach: 19.04.2012 r., 12.07.2012 r. i 27.09.2012 r.

Dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Debica-2010” nieruchomości znajdują się w terenie, oznaczonym symbolem: PU5- obszary zabudowane i przeznaczone pod budowę produkcyjną i usługową, oraz część działki nr 430/111 Ro4-obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich. Przez działkę nr 430/111 (obręb 2) przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego do ewentualnego przełożenia w uzgodnieniu z WUCH „PZL - Dębica” S.A.**

*Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości pod nr 1 i 2 na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął 26.01.2012 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.*

**UWAGA: Rokowania dotyczą cen netto do których będzie doliczony podatek VAT określony przepisami prawa podatkowego - dla działki nr 430/111 obręb 2 VAT=0.**

Wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia umowy w kwotach podanych odpowiednio do każdej nieruchomości z opisem nr działek przystępujący do rokowań winni wpłacić najpóźniej do dnia 7 stycznia 2013 r. na konto Urzędu Miejskiego Nr 40 1240 4764 1111 0000 4866 6589 w Banku Pekao S.A. w Dębicy. W razie uchylenia się nabywcy, ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy, zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.

Przeprowadzenie rokowań nastąpi dnia 10 stycznia 2013 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy (parter pok. 51), ul. Ratuszowa 2, o godz. 10<sup>00</sup>.

Pismne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dębicy (I piętro pok. 104), ul. Ratuszowa 2, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „*ROKOWANIA działki ul. Metalowców*” w terminie do 7 stycznia 2013 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i jej siedzibę oraz poświadczony wyciąg z KRS.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Kserokopię dokumentu wpłaty zaliczki.
5. Proponowana cenę i sposób jej zapłaty.

Osoby uczestniczące w rokowaniach będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto, osoby uczestniczące w rokowaniach powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr NIP, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny kupna. Osoba, która wygra rokowania zobowiązana jest wpłacić resztę należności na konto Urzędu Miejskiego Nr 29 1240 4764 1111 0000 4863 3419 w Banku Pekao S.A. w Dębicy przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Koszt umowy ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w Wydziale Gospodarki Komunalnej tel. 14 683-82-73 lub 14 683-82-70. Informacje dostępne również na stronie internetowej miasta [www.debica.pl](http://www.debica.pl) w Biuletynie Informacji publicznej-Przetargi